

Wołomin, 12 marca 2021 r.

Zamawiający:
Powiat Wołomiński
ul. Prądzyńskiego 3
05-200 Wołomin

INFORMACJA

Dotyczy: 1. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku na potrzeby Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego. 2. Rozbiórka budynku garażowego 3. Budowa nowej siedziby Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. W związku z analizą dokumentacji technicznej zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o:

- przekroje przez warstwy konstrukcyjne podbudowy nawierzchni utwardzonych;
- przekroje przez warstwy konstrukcyjne podbudowy nawierzchni toru treningowego do nauki jazdy i prowadzenia wózka inwalidzkiego;
- spis i parametry urządzeń siłowni zewnętrznej;

Jak również prosimy o informacje czy zakup i montaż windy osobowej w budynku COM wchodzi w skład niniejszego postępowania? W przedmiarach dotyczących tego budynku brak jest pozycji dotyczącej samego urządzenia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przedmiarowej.

Z góry dziękujemy za uzupełnienie.

Zamawiający uzupełnia dokumentację i zamieszcza szczegółowy rysunek warstw konstrukcyjnych podbudowy nawierzchni utwardzonej oraz warstw konstrukcyjnych podbudowy nawierzchni toru treningowego do nauki jazdy i prowadzenia wózka inwalidzkiego .

- Zamawiający potwierdza że dostawa oraz montaż dźwigu osobowego dla budynku COM i platformy hydraulicznej dla budynku PŚDS wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania przetargowego. Przedmiot zamówienia należy wycenić i uwzględnić w ofercie. Przedmiary robót załączone na stronie mają charakter pomocniczy, ofertę należy przygotować na podstawie dokumentacji projektowej. Zamawiający zamieści na stronie internetowej przykładowe rozwiązania wind COM i PŚDS

2. Dzień dobry, Proszę o udostępnienie przedmiarów robót w formacie .ath lub .prd. "Klepanie" 3000 tysięcy pozycji zajmie bardzo dużo czasu który można poświęcić na rzetelne przygotowanie wyceny oferty. Wyceny zostały przygotowane w Normie Expert, więc pliki w formatach .prd i .ath. są standardem w tym programie.

Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formie edytowalnej ath, dla niniejszego zamówienia na i informuję, że przedmiary robót załączone na stronie mają charakter pomocniczy, ofertę należy przygotować na podstawie dokumentacji projektowej.

3. Czy dostawa i montaż dźwigu osobowego dla budynku COM i platformy hydraulicznej dla budynku PSDS wchodzi w zakres przetargu? Jeżeli tak to, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Zamawiający potwierdza że dostawa oraz montaż dźwigu osobowego dla budynku COM i platformy hydraulicznej dla budynku PSDS wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania przetargowego. Przedmiot zamówienia należy wycenić i uwzględnić w ofercie. Przedmiary robót załączone na stronie mają charakter pomocniczy, ofertę należy przygotować na podstawie dokumentacji projektowej.

4. W dokumentacji budynku COM rys. A08 elewacje widnieje napis "POWIAT WOŁOMIŃSKI" wraz z logiem oraz napis "CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE". Czy powyższe elementy należy uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru i zamieszczenie dokładnych wytycznych tj. z jakiego materiału ma być wykonany napis i logo, wielkość liter, kolorystyka, podświetlenie.

Zamawiający potwierdza że dostawa i montaż oznaczeń na elewacji wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania przetargowego. Elementy oznakowania budynku należy wykonać w technologii trwałej i lekkiej. Całość oznakowania musi odpowiadać księdze znaku herbu powiatu wołomińskiego, który definiuje precyzyjnie takie parametry jak : typografię liter wielkość, kolor, oraz inne elementy. Napisy identyfikujące funkcję budynku wykonać z materiału trwałego np. utwardzone PCV, kotwione i klejone bezpośrednio do elewacji, gr min 10mm barwiony w masie. Ewentualnie dopuszcza się zastosowanie folii długo-terminowej (7-10 lat) wraz z malowaniem krawędziowym liter. Dla budynku COM: pierwszy napis w jednym rzędzie powinien zawierać się w polu o wym. 630 x 30 cm. drugi w dwóch rzędach zawarty w polu o wym. 200 x 65. Obydwa napisy należy oświetlić reflektorami na wysięgnikach w klasie IP67. Dla budynku PSDS napis powinien się zawierać w dwóch rzędach, w polu o wymiarach 240 x 33 cm całość należy oświetlić doziemnie w klasie IP67. Dla obu budynków napisy wykonać zgodnie z rysunkiem elewacji, w celu zapewnienia oświetlenia napisów zasilanie należy wyprowadzić z odpowiednich budynków.

5. Załączona dokumentacja nie zawiera siłowni plenerowej, prosimy o przekazanie projektu obejmującego ten zakres wraz z parametrami technicznymi urządzeń i nawierzchni.

Zamawiający zamieszcza dokumentację siłowni plenerowej - plik o nazwie „COM siłownia plenerowa”. Przedmiot zamówienia należy wycenić i uwzględnić w ofercie. Przedmiary robót załączone na stronie mają charakter pomocniczy, ofertę należy przygotować na podstawie dokumentacji projektowej.

6. Proszę o przekazanie pozwolenia na budowę obejmującego wszystkie elementy ujęte w tym postępowaniu przetargowym.

Zamawiający informuje, iż posiada pozwolenie na budowę inwestycji, które zostanie przekazane wraz z dziennikiem budowy wyłonionemu Wykonawcy robót.

7. Czy wiata nad platformami parkingowymi jest przedmiotem przetargu? Jeżeli tak, prosimy o przekazanie dokumentacji i uzupełnienie przedmiaru robót o ten element.

Zamawiający informuje że wiata i platformami parkingowymi jest przedmiotem przetargu.

- Pojedyncze platformy dla 2 samochodów lub podwójne platformy dla 4 samochodów
- Wysokość : 310 cm
- Głębokość : 150/155 cm
- Wymiary maksymalne samochodów: wysokości od 150 cm do 154 cm, długości od 500 cm do 520 cm
- Szerokość użytkowa platformy : 230/460 cm, opcjonalnie do 270/500 cm
- Udźwig: standardowo 2000 kg na miejsce postojowe
- Parkowanie niezależne

Zamawiający informuje, iż konstrukcja i wygląd zadania wiaty stalowej powinien współgrać z wyglądem wiaty śmietnikowej oraz wiaty na rowery.

Platformy będą zlokalizowane zgodnie z rysunkiem w dokumentacji przetargowej PZT tj. obok siebie.

8. Czy wiata nad stojakami rowerowymi jest przedmiotem przetargu? Jeżeli tak, prosimy o przekazanie dokumentacji i uzupełnienie przedmiaru robót o ten element.

Zamawiający potwierdza iż wiata na stojaki rowerowe stanowi zakres przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania przetargowego. Koszt należy uwzględnić w ofercie na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót załączone na stronie mają charakter pomocniczy.

Należy zastosować wiatę nad stojakami rowerowymi jako systemowe rozwiązanie wiaty na rowery, dla 16 rowerów.



- wymiary ok. 9 m x ok. 1,5 m
- wymiary dachu ok. 9 m x 2 m
- konstrukcja z profili stalowych ocynkowanych
- ściana tylna ze szkła hartowanego
- ściany boczne z listew drewnianych
- dach ze szkła hartowanego laminowanego

Poprzez analogię należy wykonać zadaszoną wiatę śmietnikową o wym. ok. 5,00 x 2,5m

- wymiary ok. 5,0 m x 2,5 m
- wymiary dachu ok. 5,2m x 2,7 m
- konstrukcja z profili stalowych ocynkowanych
- ściany z listew drewnianych
- drzwi jednoskrzydłowe zamykane
- dach ze szkła hartowanego laminowanego

9. **Wyposażenie technologiczne - opis techniczny dla budynku COM (analogiczna sytuacja jest dla budynku PŚDS) - czy w ofercie należy ująć wyposażenie znajdujące się w opisie technicznym w rozdz. 3 STANDARD UMEBLOWANIA (np. fluorescencyjna drabinka łóżkowa, wielofunkcyjna deska kuchenna dla niepełnosprawnych, zestaw jadalniany dla seniora - sztucze elastyczne, ciśnieniomierz, lampa antydepresyjna, oczyszczacz powietrza itd.). Jeżeli tak to proszę o uaktualnienie przedmiaru wyposażenia o ten zakres.**

W wycenie należy ująć ruchome wyposażenie wymienione w: „formularzu cenowym COM” i „formularzu cenowym PŚDS”.

10. **Platforma parkingowa:**

- **proszę o określenie wysokości parkowanych samochodów na dolnej i górnej platformie.**
- **proszę o informację czy platformy będą znajdowały się obok siebie?**
- **proszę o zamieszczenie na stronie szczegółowego rzutu i przekroju.**

- Pojedyncze platformy dla 2 samochodów lub podwójne platformy dla 4 samochodów
- Wysokość : 310 cm
- Głębokość : 150/155 cm
- Wymiary maksymalne samochodów: wysokości od 150 cm do 154 cm, długości od 500 cm do 520 cm
- Szerokość użytkowa platformy : 230/460 cm, opcjonalnie do 270/500 cm
- Udźwig: standardowo 2000 kg na miejsce postojowe
- Parkowanie niezależne

Zamawiający informuje, iż konstrukcja i wygląd zadaszenia wiaty stalowej powinien współgrać z wyglądem wiaty śmietnikowej oraz wiaty na rowery.

Platformy będą zlokalizowane zgodnie z rysunkiem w dokumentacji przetargowej PZT tj. obok siebie.

11. **Proszę o wyjaśnienie treści SWZ.**

W załączonej dokumentacji projektu technicznego zewnętrznych instalacji sanitarnych brakuje rys. IS03.1 szczegół zbiornika ppoż. Proszę o zamieszczenie brakującego rys.

Zamawiający zamieszcza brakujące rysunki: *IS03 rewizja 01.03.2021, IS03.1 rewizja 01.03.2021, IS03.2 rewizja 01.03.2021.*

12. **W związku z analizą dokumentacji projektowej zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o dokładną informację na temat platform parkingowych. Karta katalogowa zaproponowanego urządzenia nie zawiera informacji o dokładnych parametrach wybranego rozwiązania. Karta zawiera jedynie typ bez wskazania dokładnych wymiarów i rodzaju. Dodatkowo z opisu dokumentacji wynika iż platformy postojowe mają się znajdować pod wiatą stalową na którą Zamawiający nie udostępnił dokumentacji technicznej. Prosimy o uzupełnienie. Dodatkowo zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poprzednie pytania skierowane we wcześniejszej korespondencji. Udostępniona "całość" dokumentacji zawiera jedynie te same pliki dostępne wcześniej.**

-Zamawiający na stronie internetowej zamieścił przykładową specyfikacją platform parkingowych – parkowanie zależne. Zamawiający informuje że zadaszanie platformy parkingowej będzie realizowane wraz z zakupem platformy (dostarczana wraz z platformą), koszt zadaszania należy podać wraz z kosztem zakupu platformy).

13. **Z uwagi na obszerną dokumentację oraz panującą sytuację epidemiczną w kraju, powodującą opóźnienia w pozyskiwaniu wycen do przetargu, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dn.17.03.2021 w celu możliwości przygotowania rzetelnej oferty.**

Zamawiający informuje iż termin składania ofert wydłuża do dnia 19.03.2021 r. do godziny 10:00.

14. **Opisu, projektu posadowienia, szczegółowych rozwiązań zbiornika PPOŻ;**

Zamawiający zamieszcza brakujące rysunki: *IS03 rewizja 01.03.2021, IS03.1 rewizja 01.03.2021, IS03.2 rewizja 01.03.2021*

15. **Zwracam się z prośbą o uzupełnienie: Dokumentacji przedmiarowej o spis ilości drewna materiałowego dźwigarów dachowych budynku PŚDS. Przedmiary odnośnie budynku COM zawierają spis metrów sześciennych drewna, natomiast przedmiar PSDS w każdej pozycji przedmiarowej zawiera jedynie błędną ilość „lm3”. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.**

Zamawiający informuje iż jednostki miary są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie kosztorysowania. Zamawiający na stronie internetowej zamieści kosztorysy ofertowe w formie elektronicznej, zawierające poprawne obmiary. Oferty należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej.

16. **Z uwagi na brak odpowiedzi na wcześniejsze zapytania wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 24.03.2021 r.**

Zamawiający informuje iż termin składania ofert wydłuża do dnia 19.03.2021 r. do godziny 10:00

17. **W przedmiarze Kobyłka COM elektryczny brak jest instalacji fotowoltaicznej - jest w projekcie. Czy ująć w kosztorysie ofertowym?**

Zamawiający potwierdza że wykonanie instalacji fotowoltaicznej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wycenić i uwzględnić w ofercie. Przedmiary robót załączone na stronie mają charakter pomocniczy, ofertę należy przygotować na podstawie dokumentacji projektowej.

18. Czy można modyfikować załączone przedmiary — obmiary i pozycje ?

Zamawiający wyraża zgody na modyfikację załączonych przedmiarów.

19. Czy na całą inwestycję obowiązuje VAT 23% ?

Zamawiający informuje że Stawkę VAT należy przyjąć z zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535) na dzień składania oferty.

20. W jakiej formie należy złożyć kosztorysy ofertowe ?

Zamawiający informuje, że wprowadza zmianę w ogłoszeniu oraz w Istotnych postanowieniach umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia kosztorysu ofertowego szczegółowego na etapie podpisania umowy zgodnie z zapisami § 3 ust. 3 *Istotnych postanowień umowy* .

21. Czy przyłącza wchodzą w zakres zamówienia ?

Zamawiający potwierdza, że przyłącza wchodzą w zakres zamówienia i koszt wykonania należy uwzględnić w ofercie .

22. Ze względu na złożoność zamówienia prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 19.03.2021r.

Zamawiający informuje iż termin składania ofert wydłuża do dnia 19.03.2021 r. do godziny 10:00

23. Jaką rolę będzie pełnił kosztorys ofertowy?

Zamawiający informuje , że kosztorys ofertowy będzie pełnił rolę informacyjną i pomocniczą w celu ustalenia poszczególnych składników cenowych przyjętych przez Wykonawcę do wyliczenia ceny oferty.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany dostarczyć zamawiającemu na etapie podpisania umowy kosztorys szczegółowy opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej (w wersji papierowej i elektronicznej – edytowalnej), który służył wykonawcy do wyliczenia ceny oferty lub wyceny robót. Będzie on stanowił załącznik do umowy.

Wyliczone w nim ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być jednakowe dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą rozliczania zamiennych i dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie ustawy Pzp. Roboty (pozycje kosztorysu) ujęte w kosztorysie ofertowym oraz ilość tych robót do wykonania (przedmiar robót) wykonawca ustala samodzielnie na podstawie STWIORB, siwz, zasad najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów i opublikowanych norm. Szczegółowy kosztorys należy wykonać przy pomocy programu komputerowego, z podaniem wartości poszczególnych pozycji i cen jednostkowych pozycji, z pełnym wydrukiem obejmującym również zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.

24. Czy przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego są opisem przedmiotu zamówienia? Zgodnie z orzecznictwem sądów przedmiar przy rozliczeniu ryczałtowym pełni funkcję jedynie

pomocniczą i nie determinuje zakresu robót.

Przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego pełnią funkcję jedynie pomocniczą i nie determinują zakresu robót.

Zakres robót należy skalkulować na podstawie dokumentacji projektowej.

25. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia "Szczegółowy zakres rzeczowy robót został określony w przedmiarach robót, z podaniem, co i w jakiej ilości powinno być wykonane". Proszę o poprawienie specyfikacji lub zmianę sposobu rozliczenia z ryczałtowego na kosztorysowy.

Zamawiający wykreśla w specyfikacji technicznej prac budowlanych na stronie 21 zapis: „Szczegółowy zakres rzeczowy robót został określony w przedmiarach robót, z podaniem, co i w jakiej ilości powinno być wykonane”.

Przedmiary robót załączone na stronie mają charakter pomocniczy, ofertę należy przygotować na podstawie dokumentacji projektowej.

26. Czy zamawiający dopuszcza możliwość robót zamiennych? Jeśli tak to w jaki sposób będą rozliczane roboty zamienne?

Zamawiający nie przewiduje robót zamiennych i dodatkowych.

W razie konieczności wykonania robót/prac dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót/prac i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy. Ustalenie zakresu i wartości następuje w Protokole Negocjacji oraz Protokole Konieczności zgodnie z postanowieniami umowy.

27. Proszę o podanie metody kalkulacji ceny robót zamiennych?

Zamawiający informuje, że wprowadza zmiany w treści Istotnych postanowień umowy (zmiany zaznaczone kolorem czerwonym).

Kalkulacja robót zamiennych nastąpi zgodnie z zapisami § 13 Istotnych postanowień umowy.

28. Czy zamawiający dopuszcza możliwość robót dodatkowych?

Zamawiający nie przewiduje robót zamiennych i dodatkowych.

W razie konieczności wykonania robót/prac dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót/prac i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy. Ustalenie zakresu i wartości następuje w Protokole Negocjacji oraz Protokole Konieczności zgodnie z postanowieniami umowy.

29. Jeśli tak to w jaki sposób będą rozliczane roboty dodatkowe?

Zamawiający informuje, że wprowadza zmiany w treści Istotnych postanowień umowy (zmiany zaznaczone kolorem czerwonym).

Rozliczanie robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami § 13 Istotnych postanowień umowy.

30. Proszę o podanie metody kalkulacji ceny robót dodatkowych?

Zamawiający informuje, że wprowadza zmiany w treści Istotnych postanowień umowy (zmiany zaznaczone kolorem czerwonym).

Kalkulacja robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami § 13 Istotnych postanowień umowy.

31. Kto jest upoważniony do akceptacji robót zamiennych, dodatkowych i/lub rezygnacji z części robót?

Zamawiający informuje, że wprowadza zmiany w treści Istotnych postanowień umowy (zmiany zaznaczone kolorem czerwonym).

Akceptacja robót dodatkowych i zamiennych nastąpi zgodnie z zapisami § 13 Istotnych postanowień umowy. Osobami upoważnionymi do akceptacji robót są przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy w imieniu Wykonawcy.

32. W jakiej formie będą one zlecane?

Zamawiający informuje, że wprowadza zmiany w treści Istotnych postanowień umowy (zmiany zaznaczone kolorem czerwonym). Realizacja robót zamiennych i dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami § 13 Istotnych postanowień umowy.

33. Czy zamawiający dopuszcza zamianę materiałów wykończeniowych?

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych względem materiałów zaprojektowanych pod warunkiem, że parametry techniczne materiałów nie będą niższe lub gorsze w porównaniu do opisanych w przedmiocie zamówienia.

34. W jaki sposób takie zmiany będą akceptowane przez Zamawiającego?

Akceptacji materiału dokonuje Zamawiający, Autor Projektu oraz Inspektor Nadzoru (aby materiał mógł być uznany za równoważny musi posiadać zgodę każdego z tych trzech podmiotów).

35. Założenia przyjęte do projektowania na stronie K3 projektu konstrukcji tj. Obciążenia:

▪ **Przyjęte normy obciążeniowe PN-80/B-02010/Az-1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem. PN-77/B-02011/Az-1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem. PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości. PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenie stałe. PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe. są niezgodne z obowiązującymi przepisami. Kto wykona poprawne obliczenia zgodnie z przepisami? Założenia i obliczenia w dokumentacji projektowej sporządzone są w oparciu o nieobowiązujące i stare normy.**

Podczas projektowania przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku na potrzeby Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego oraz Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy typu „A” wykorzystano stary zestaw norm do projektowania konstrukcji (PN-B) z uwagi na fakt, że konstrukcja budynków podlegających przebudowie zaprojektowana była pierwotnie w oparciu o te właśnie normy (np. oznaczenia materiałów w dokumentacji archiwalnej), normy PN-B mimo że mają status norm wycofanych, pozostają w zbiorze Polskich Norm (PN).

Ponadto skorzystano z zapisu § 2 ust. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w brzmieniu:

W przypadku zamierzenia budowlanego, wobec którego przed dniem 1 stycznia 2021 r.:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub wniosek o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego,
- 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego— można stosować Polskie Normy wymienione w lp. 49 załącznika nr 1 do rozporządzenia, o którym mowa w § 1, w brzmieniu dotychczasowym.

Tak więc obliczenia statyczno-wytrzymałościowe wykonane zostały w zgodzie z przepisami obowiązującymi w czasie opracowywania projektu.

36. Dlaczego Zamawiający opisując przedmiot zamówienia narusza zasady uczciwej konkurencji podając konkretnych producentów materiałów np. system ogrzewania podłogowego REHAU, rury polietylenowe RAUTHERM, pompki skroplin firmy ASPEN, Platformy parkingowe swiss-park itd.?

W przypadku, gdy zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy uznać, iż jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają one charakter przykładowy a ich określenie ma na celu wskazanie oczekiwanych parametrów technicznych.

Wykonawca może złożyć ofertę z rozwiązaniem równoważnym, która przedstawia przedmiot zamówienia o cechach odpowiadających cechom lub lepszych od cech wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym. Wskazane znaki towarowe służą jedynie celom poglądowym oraz wyznaczają standard i jakość materiałów zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.

Rozwiązanie równoważne winno być przez wykonawcę szczegółowo opisane (wraz z załączeniem dokumentacji graficznej). Z opisu oraz załączonych dokumentów powinno wynikać, że rozwiązanie nie stanowi zmiany dokumentacji projektowej zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę z rozwiązaniem równoważnym, która przedstawia przedmiot zamówienia o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia (lub lepszych od nich), lecz oznaczonych innym znakiem towarowym (np. może oferować wykonanie robót budowlanych z zastosowaniem materiałów o parametrach lepszych niż wskazane przez zamawiającego). Rozwiązanie równoważne przyjęte przez wykonawcę nie może zmieniać założeń projektowych (nie może stanowić zmiany dokumentacji projektowej)".

37. W jaki sposób Zamawiający będzie dokonywał równoważności poszczególnych materiałów wbudowywanych w obiekt?

Zamawiający będzie oceniał parametry techniczne zawarte w dokumentacji projektowej w postaci

Parametr zaprojektowany	Parametr wnioskowany	Ocena
Ciężar nie większy niż 5kg	6kg	Nie jest równoważny
Długość nie większa niż 1m	0,5m	Jest równoważny

Aby kryterium równoważności zostało spełnione, dany materiał musi posiadać wszystkie parametry równoważne (nie gorsze niż materiał zaprojektowany).

W celu dokonania oceny należy przedstawić kartę materiałową proponowanego materiału wraz z zestawieniem wszystkich parametrów i porównaniem ich z parametrami materiału zaprojektowanego.

38. Proszę o podanie minimalnych parametrów dla stolarki okiennej i drzwiowej. Zapisy specyfikacji technicznej i projektu są rozbieżne.

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonać zgodnie z projektem.

39. na stronie 126 specyfikacji jest zapis ".Wycieraczki , skrobaczki do obuwia Przed drzwiami wejściowymi zamontować skrobaczki i wycieraczki do obuwia systemowe podstawa z polimerobetonu z krawędzią ze stali ocynkowanej i rusztem kratowym ze stali ocynkowanej, oczka

9/13mm. Wycieraczki o wym. 50x100, wys.8cm" Czy zamawiający dopuszcza oczka o wymiarach 8/14mm, wycieraczki o wym. 60x100, wys.9cm?

Wskazane parametry wskazują jednoznacznie na konkretnego producenta.

Zamawiający dopuszcza wycieraczki o wym. 60x100 wys. 9 cm pod warunkiem, że zainstalowany element wyposażenia nie zmieni pierwotnych założeń projektowych zawartych w dokumentacji.

40. Proszę o podanie wzoru protokołu konieczności?

Zamawiający informuje że na chwile obecną nie dysponuje wzorem protokołu konieczności jeżeli zaistnieje konieczność sporządzenia takiego protokołu Inspektor nadzoru wraz z kierownikiem budowy sporządzą protokół konieczności.

41. Proszę o podanie wymaganego oświadczenia podwykonawców składanego do rozliczeń częściowych?

Zamawiający informuje iż Oświadczenie zamieszczone zostało jako załącznik na stronie internetowej

42. Proszę o podanie wymaganych warunków istotnych dla gwarancji i rękojmi.?

Zamawiający informuje że wymagania warunków istotnych dla gwarancji i rękojmi przedstawione zostały w „ISTOTNYCH POSTANOWIENIACH UMOWY” w § 13 **Gwarancja i rękojmia.**

43. Proszę o informację w jaki kosztorys należy złożyć, czy ma być w formie kosztorysu uproszczonego czy w formie kosztorysu szczegółowego.

Zamawiający informuje że Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienie Zamawiającemu, w ciągu 5 dni od podpisania umowy, zestawienia kosztów inwestycji oraz przedstawienie szczegółowego kosztorysu ofertowego (w formie papierowej i elektronicznej w plikach .pdf oraz .ath) zawierającego zestawienie robocizny, rodzaju materiałów i sprzętu.

44. Prosimy o udostępnienie dokumentacji:

- **Wiaty śmietnikowej**
- **Wiaty rowerowej**
- **Urządzeń siłowni plenerowej**
- **Nawierzchni siłowni plenerowej**
- **Drewnianego domku narzędziowego**

Zamawiający potwierdza iż wiaty na stojaki rowerowe stanowi zakres przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania przetargowego. Koszt należy uwzględnić w ofercie na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót załączone na stronie mają charakter pomocniczy.

Należy zastosować wiatę nad stojakami rowerowymi jako systemowe rozwiązanie wiaty na rowery, dla 16 rowerów.



- wymiary ok. 9 m x ok. 1,5 m
- wymiary dachu ok. 9 m x 2 m
- konstrukcja z profili stalowych ocynkowanych
- ściana tylna ze szkła hartowanego
- ściany boczne z listew drewnianych
- dach ze szkła hartowanego laminowanego

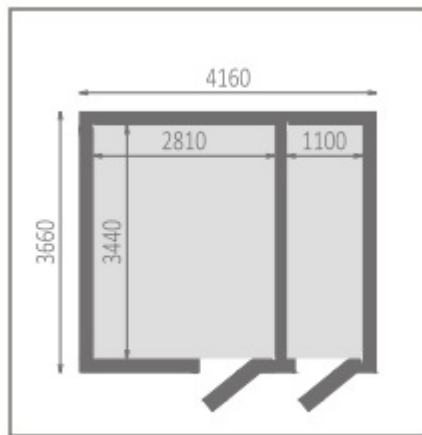
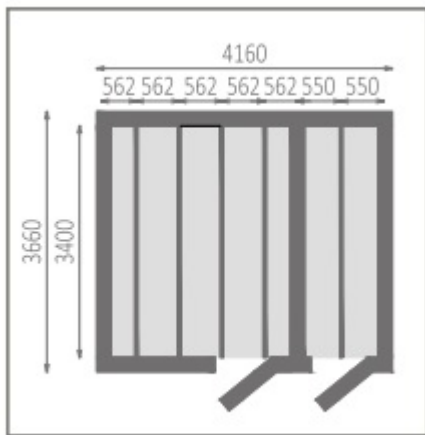
Poprzez analogię należy wykonać zadaszoną wiatę śmietnikową o wym. ok. 5,00 x 2,5m

- wymiary ok. 5,0 m x 2,5 m
- wymiary dachu ok. 5,2m x 2,7 m
- konstrukcja z profili stalowych ocynkowanych
- ściany z listew drewnianych
- drzwi jednoskrzydłowe zamykane
- dach ze szkła hartowanego laminowanego

Zamawiający na stronie internetowej zamieści plik o nazwie „COM siłownia plenerowa”. Przedmiot zamówienia należy wycenić do oferty na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót załączone na stronie mają charakter pomocniczy.

Zamawiający informuje iż nawierzchnia siłowni plenerowej wykonana ma zostać jako ścieżka mineralna wodoprzepuszczalna, zamawiający zamieszcza „Szczegółowy rysunek warstw konstrukcyjnych podbudowy nawierzchni utwardzonej oraz warstw konstrukcyjnych podbudowy nawierzchni toru treningowego do nauki jazdy i prowadzenia wózka inwalidzkiego”.

Zamawiający informuje że do wyceny należy uwzględnić drewniany domek narzędziowy gotowy, systemowy o powierzchni ok 13.7 m² (4 x 3,35 m)



45. Prosimy o sprecyzowanie ile platform parkingowych należy wycenić.

Zamawiający informuje iż zgodnie z zapisem z PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANA TERENU tj:

„Dla całości inwestycji przewiduje się 17 stanowisk postojowych. W tym celu projektuje się nowe miejsca postojowe zlokalizowane z boku budynku od strony wschodniej w ramach wiaty z dwupoziomowymi platformami parkingowymi, z miejscami zależnymi, stojącymi na poziomie terenu w tym :

- 16 mp bezpośrednio na platformach w układzie 2 mp na 8 platformach
- 1 mp dla osoby niepełnosprawnej na poziomie terenu

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu